

local en venta Picadizo, Sar



Se vende local comercial de esquina en una de las zonas con mayor proyección y crecimiento económico de la ciudad. Este atractivo espacio cuenta con un área de 25 m2 en planta baja, complementada por otros 20 m2 destinados a entreplanta ideal para almacén. ~La ubicación es estratégica, ya que dispone de entrada independiente y escaparate visible desde el exterior, lo cual garantiza una excelente exposición para cualquier tipo de negocio. ~Aunque requiere reformas adaptativas según las necesidades del futuro propietario, su distribución diáfana permite múltiples posibilidades comerciales y está equipada con un aseo funcional.~ Adicionalmente, disfrutará no solo del flujo constante peatonal gracias a su proximidad al Mercadona sino también luz natural y ventilación adecuada que potenciarán la experiencia tanto para clientes como empleados.~~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 100.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (7.000 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta, con

un mínimo de 3.000€ más IVA para precios inferiores a 100.000 €). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6383155**
referentie: **CM891**
nabij of in: **Picadizo**
regio: **Sar**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **45 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 100.000**

contact

makelaar: **Aspu Servicios
Inmobiliarios**
naam: **Aspu Servicios
Inmobiliarios Aspu
Servicios Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34856031045**