

## local en venta Picassent, Horta Sud



Impresionante oportunidad comercial!!!~ Local comercial en venta en el centro de Picassent – Ubicación inmejorable y gran potencial~~¡¡¡SIN COMISIONES DE AGENCIA INMOBILIARIA!!!!~Oportunidad única para adquirir un local comercial en pleno centro de Picassent, una zona consolidada y con alto tránsito peatonal. Si busca un espacio adaptable para crear un negocio a medida, este local en bruto ofrece total libertad para diseñar distribución, acabados y concepto comercial.~\*CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:~\* Superficie total: 292 m2 construidos, 266 m2 de almacén, 26 m2 de elementos comunes~\* Estado: local en bruto, ideal para personalizar según sus necesidades~\* Distribución actual: zona de oficina en la entrada y un baño~\* Año de construcción del edificio: 2009~\*ENTORNO Y SERVICIOS DESTACADOS:~\* Situado junto al Mercat Municipal de Picassent, un punto de alta afluencia diaria.~\* Cercano al Centro de Salud, ideal para negocios vinculados al bienestar, fisioterapia, óptica, etc.~\* Excelente comunicación mediante Metro Picassent, facilitando el acceso a clientes y empleados.~\* Entorno con supermercados, comercios, servicios esenciales y ambiente residencial consolidado.~\* Próximo a colegios e institutos, lo que incrementa el flujo de personas en la zona.~\*Su ubicación estratégica convierte este local en una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores.~Una zona en crecimiento, con demanda comercial y perfecta para desarrollar actividades profesionales, comercio, servicios o franquicias.~\*Para más información o para concertar una visita, contacte con Nossa Gestão Imobiliária.~Nuestro equipo le asesorará de forma personalizada.~\*Número registral Apis RAICV 1897.~\*

### gegevens woning

Hispacasas id: **6342127**  
referentie: **NOSSA-20241153**  
nabij of in: **Picassent**  
regio: **Horta Sud**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **292 m2**

### contact

makelaar: **Nossa Gestion**  
naam: **Nossa Gestion Nossa Gestion**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34691713088**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 75.000