

## local en venta Piles, Safor

Se vende local comercial en una ubicación privilegiada, a tan solo 50 metros de la playa de Piles, en una zona turística de gran afluencia, ideal para emprendedores o para continuar con una actividad en pleno auge. El local tiene licencia de café bar y cuenta con una superficie de 300 m2 construidos, perfectamente distribuidos para ofrecer un espacio acogedor y funcional. Dispone de dos encantadoras terrazas, una de ellas totalmente climatizada, y la otra abierta, donde disfrutar del buen clima y la proximidad al mar. En el interior, un salón comedor junto a la barra ofrece un ambiente cálido y cómodo, en el que dispone de aire acondicionado recién cambiado, perfecto para los clientes que buscan relajarse y disfrutar de la zona. ~~~La cocina es amplia con gran espacio y con una campana extractora actualizada, lo que garantiza la comodidad a la hora de cocinar. Además, el local cuenta con dos baños separados, uno para hombres y otro para mujeres, brindando comodidad y privacidad a los clientes. La zona de ocio es otro de los atractivos de este bar, ya que está equipada con mesas de billar, dardos y futbolín, proporcionando entretenimiento para los visitantes y generando un ambiente más dinámico y divertido. ~~~En la parte trasera del local, se encuentra un amplio almacén que ofrece un espacio ideal para almacenar menaje, equipamiento de barra o cualquier otro material necesario para el funcionamiento del bar. Todo esto, en un entorno turístico de gran demanda, donde el flujo constante de personas garantiza el éxito de cualquier negocio que se establezca aquí.~~No dejes pasar esta oportunidad única. Si quieres más información o deseas visitarla, no dudes en contactarnos. ¡Estaremos encantados de atenderte y ayudarte a hacer realidad tu proyecto!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6184635**  
referentie: **103-01-1064**  
nabij of in: **Piles**  
regio: **Safor**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **300 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 330.000**

### contact

makelaar: **Percent**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963905555**