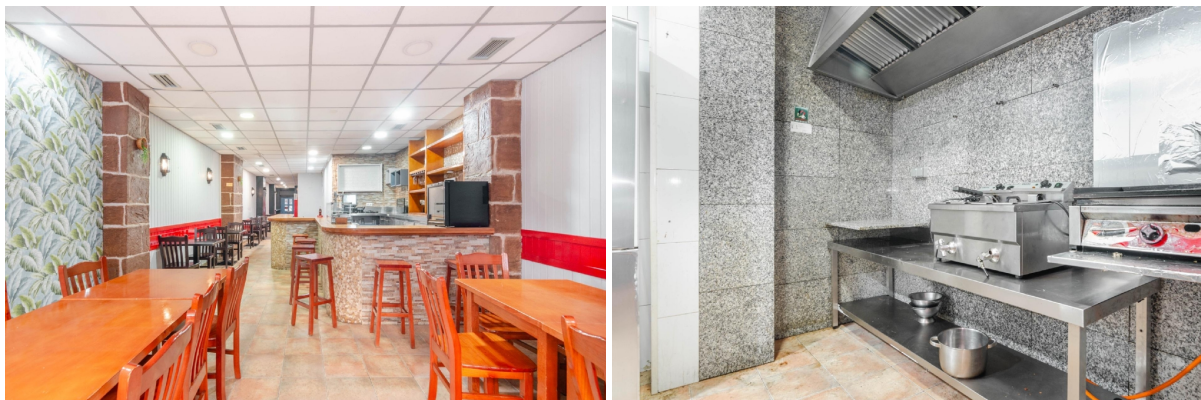


local en venta Pola De Siero, Oviedo



Ubicado estratégicamente en el centro de Pola de Siero, se vende amplio local de 144 m² con un potencial excepcional.~~Actualmente acondicionado como restaurante, su distribución y características permiten cualquier giro, adaptándose perfectamente a cualquier tipo de actividad comercial u oficinas.~~Destaca por su doble acceso, por dos calles diferentes, por un lado MARQUESA DE CANILLEJAS y por otro lado MAESTRO CÁNDIDO SÁNCHEZ GUTIERREZ, una ventaja competitiva que le otorga el doble de visibilidad y una excelente fluidez de paso. Una inversión segura en una de las zonas más dinámicas de la localidad.~~No desaproveches esta oportunidad de emprender en el centro de Pola de Siero~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~(utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6326597**
referentie: **3555_05441**
nabij of in: **Pola De Siero**
regio: **Oviedo**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **144 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 89.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**