

## local en venta Ponferrada 24400, Bierzo (El)



Presentamos este atractivo local comercial ubicado en pleno centro de Ponferrada, una zona con gran afluencia y visibilidad. Con una superficie total construida de 95 m<sup>2</sup> y útil de 89 m<sup>2</sup>, esta propiedad se encuentra en buen estado, lista para ser adaptada a las necesidades del nuevo propietario o arrendatario. El local cuenta con una oficina y un aseo además destaca por su diseño totalmente exterior que permite la entrada abundante de luz natural durante todo el día. Ideal para emprendedores que deseen establecerse en un área estratégica donde pueden captar fácilmente clientes potenciales debido al tránsito constante tanto peatonal como vehicular. Ofrecemos condiciones competitivas: precio muy accesible para venta fijado en €99,900 o alquiler mensual por solo €650. Esta es una oportunidad única que no puedes dejar pasar si estás buscando expandir tu negocio o iniciar uno nuevo.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6341990**  
referentie: **P25021377**  
nabij of in: **Ponferrada 24400**  
regio: **Bierzo (El)**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Poligest-in**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34722547906**

opp. woning:	<b>95 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 99.900</b>