

## local en venta Ponteceso, Bergantiños



En venta local comercial en la calle principal de Ponteceso, ubicado en Avda. Eduardo Pondal, nº 11, en planta baja de un edificio construido en 1995, ideal para un comercio, oficina, consultorio o negocio local.. Dispone de entrada independiente a pie de calle y dos grandes cristaleras que ofrecen gran visibilidad. ~~El local cuenta con 67 m2 de superficie útil y está actualizado y acondicionado, ya que tuvo actividad anteriormente. Dispone de dos baños. Además, incluye como ANEXO un sótano en bruto justo debajo del local, perfecto como trastero, almacén o zona de archivo.~~Además, disponemos igualmente dentro del mismo edificio de otro LOCAL en planta PRIMERA de 75 m2, destinada a oficina por el mismo precio (40.000 €). Ideal para ampliar negocio, tener zona administrativa o coworking. No dude en consultarnos para más detalles.~~Su localización es estratégica: situado en el corazón de Ponteceso, junto al ayuntamiento (Rúa Concello, nº 18) y rodeado de comercios locales muy activos (librería, florería, perfumería...), lo que garantiza tráfico peatonal constante. También hay servicios de salud cercanos, como la Farmacia Pondal 19 (a pocos metros) con servicios de dosificación, análisis y fitoterapia. ~~PONTECESO es un municipio de la Costa da Morte con una población estable de unos 5.300 habitantes. Cuenta con todos los servicios básicos: ayuntamiento, centro de salud, farmacias, supermercados y comercio local activo, etc... y destaca por su entorno natural ligado al estuario del río Anllóns y su patrimonio cultural, siendo cuna del poeta Eduardo Pondal. Una localidad tranquila, bien comunicada y con actividad durante todo el año, ideal para cualquier tipo de negocio. En cuanto a las conexiones, está comunicado con municipios cercanos: Cee (5km), Carballo (25km), Cabana de Bergantiños (15km), Malpica (15km), Coristanco (20km) y Laxe (25km), mediante carreteras principales como la AC552 y la AG55, además de contar con líneas de autobús interurbano hacia Cee, Carballo y A Coruña. ~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En OPPIDUM, comprar o visitar un inmueble nunca tiene comisión para el comprador. Con más de 30 años de trayectoria en el sector inmobiliario y homologación por entidades financieras y fondos de inversión, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

### gegevens woning

Hispacasas id: 6326832

### contact

makelaar: Oppidum

referentie: **RETI-04411**  
nabij of in: **Ponteceso**  
regio: **Bergantiños**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **93 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 38.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**