

local en venta Posadas, Valle Medio Del Guadalquivir



Magnífico local comercial totalmente reformado en pleno centro de Posadas~~Presentamos este magnífico local comercial situado en una ubicación privilegiada, en pleno centro de Posadas, una zona con gran actividad y excelente visibilidad para cualquier tipo de negocio.~~El inmueble ha sido totalmente reformado, lo que permite iniciar la actividad de manera inmediata sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Su estado actual ofrece una imagen moderna, cuidada y profesional, ideal para negocios que buscan transmitir calidad y confianza desde el primer momento.~~Gracias a su distribución y características, resulta perfecto para despachos profesionales, oficinas, consultas, academias o pequeños comercios, adaptándose con facilidad a diferentes tipos de actividad.~~La ubicación es uno de sus grandes valores, ya que se encuentra en una zona céntrica con paso frecuente de peatones y fácil acceso, lo que favorece la visibilidad y el flujo de clientes.~~Todo ello se ofrece a un precio realmente atractivo, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para profesionales que deseen establecer su negocio en una zona estratégica de Posadas.~~Si desea más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I. A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. siendo el coste para este inmueble de 3.500 € mas el 21 % de IVA~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6358554**
referentie: **CAL04394**
nabij of in: **Posadas**
regio: **Valle Medio Del**
Guadalquivir
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **68 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 55.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957466244**