

## local en venta Puçol, Horta Nord



Hay negocios que nacen con vocación... y otros que, con el paso del tiempo, se convierten en parte de la vida cotidiana de un lugar. Este restaurante-bar-cervecería-cafetería en Puçol pertenece claramente a la segunda categoría.~~Hablamos de un establecimiento con más de tres décadas de trayectoria, plenamente operativo y en funcionamiento diario, con números reales que avalan su actividad y una clientela que lo considera punto habitual de encuentro. No es un proyecto por construir, sino un negocio que respira normalidad comercial: mesas ocupadas, barra activa, cocina en marcha y una dinámica de trabajo consolidada.~~El local cuenta con aproximadamente 424 m2, una dimensión que permite trabajar con comodidad, organizar bien los flujos de servicio y atender diferentes momentos del día sin sensación de saturación. Su salón principal tiene capacidad para 96 comensales, un espacio amplio y versátil que facilita tanto el servicio cotidiano como celebraciones o comidas de grupo.~~La barra, de unos 8 metros, se convierte en otro de los puntos fuertes del local: un espacio pensado para el servicio ágil de cafetería, aperitivos y cerveza. Está equipada con dos tiros de cerveza y cinco botelleros, lo que permite trabajar con rapidez incluso en horas de mayor afluencia.~~La cocina está completamente equipada y preparada para mantener la actividad desde el primer día. Dispone de salida de humos, campana industrial, tres congeladores, nevera, plancha, fogones, horno, dos microondas y tres freidoras, además de banco central de acero inoxidable, lavavajillas tanto en cocina como en barra y equipamiento profesional adicional como cortadora de embutidos. El sistema de caja con ordenador está integrado en el funcionamiento del negocio. Y todo el menaje necesario para continuar en horas.~~El local también cuenta con almacén de aproximadamente 18 m2, dos baños —uno adaptado para personas con movilidad reducida—, sistema de cámaras de seguridad y alarma, lo que permite trabajar con tranquilidad y control.~~Otro elemento interesante es la terraza cubierta de la finca, con 12 mesas y capacidad para 22 personas, que se utiliza mediante concesión anual de 600 €, una cifra muy contenida que aporta un espacio exterior muy valorado por la clientela durante gran parte del año.~~A todo ello se suma un factor coyuntural que incrementa el potencial inmediato del negocio: una obra de construcción de gran envergadura junto al local con una duración prevista de aproximadamente dos años, lo que genera un movimiento constante de trabajadores y actividad diaria en la zona.~~Además, existe la posibilidad de continuidad del equipo actual, con cocinera y camareros, algo que facilita enormemente la transición y permite mantener la dinámica del negocio desde el primer momento.~~Puçol es una localidad que combina proximidad a Valencia, buena conexión por carretera y tren, vida residencial estable y un flujo constante de visitantes, especialmente en su zona de playa y durante los fines de semana. ~Es

un municipio con identidad propia, donde los negocios que funcionan bien suelen consolidar relaciones duraderas con su clientela.~~Este restaurante es precisamente eso: un negocio que ya tiene su lugar dentro del ritmo del municipio. Para quien quiera continuar su recorrido —o darle una nueva interpretación manteniendo su base sólida— representa una oportunidad real de entrar en funcionamiento sin partir de cero.~~Porque en hostelería hay algo que no se puede improvisar: el tiempo necesario para que un local se convierta en referencia. Y aquí, ese tiempo ya ha pasado.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6360087**  
referentie: **TV-PUZGE80**  
nabij of in: **Puçol**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **472 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## **contact**

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625099120**