

## local en venta Puente Genil, Campiña Sur



¡Oportunidad única! Presentamos este amplio local comercial situado en el corazón de Puente Genil, con una superficie total construida de 143 m2. Ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio o inversores interesados en ampliar su portafolio inmobiliario. Gracias a su ubicación estratégica, cuenta con un alto flujo peatonal y vehicular, lo que garantiza visibilidad y acceso fácil tanto para clientes como proveedores. El espacio está diseñado para adaptarse a diversas actividades comerciales: desde tiendas minoristas hasta oficinas profesionales. ~Además, dispone de todos los servicios necesarios cercanos (transporte público, comercios locales) y tiene potencialidades adicionales gracias al crecimiento constante del área urbana circundante. No pierda esta magnífica ocasión; contáctenos hoy mismo para más información o agendar una visita. ~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6356175**  
referentie: **CO01310740**  
nabij of in: **Puente Genil**  
regio: **Campiña Sur**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **143 m2**  
opp. terrein: **143 m2**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**