

local en venta Puerto De La Cruz, Zona Norte



Ubicado en una de las zonas más cotizadas del Puerto de la Cruz, presentamos este excelente local comercial en Avenida Marques de Villanueva del Prado, a pasos de la Plaza del Charco, zonas hoteleras y enclaves turísticos clave.~~Una oportunidad única tanto para inversores como para quienes buscan establecer su negocio en una ubicación estratégica, de alto tránsito peatonal y con gran visibilidad.~~ Características del inmueble: ~~ Superficie interior: 120 m² construidos~ Terraza exterior privada: 30 m² (ideal para zona de espera o escaparate)~ Ubicación: Avenida Marques de Villanueva del Prado, eje de conexión con la zona turística y el centro urbano~ Zona peatonal y de paso continuo (residente + turista)~ Espacio diáfano, con posibilidad de redistribución interior y altillo para oficina o deposito~ Instalaciones básicas listas (luz y agua)~ Sin salida de humos, ideal para comercio, oficinas, estética, salud, coworking o tienda especializada~ Documentación en regla: certificado energético, escrituras y nota simple disponibles~~ Condiciones económicas:~~ Alquiler mensual: 950 €~ Precio de venta: 275.000 €~~ Sin traspaso~~ Ideal para:~Showrooms o tiendas boutique~Centro de estética o terapias~Oficinas de atención al público~Estudios creativos o de arquitectura~Sedes de representación para empresas~~ Entorno y ventajas~Frente a zonas hoteleras de alta ocupación~Próximo a transporte público y parkings~A menos de 5 min caminando de Plaza del Charco y paseo marítimo~~Entorno consolidado con comercios, cafeterías y entidades bancarias~~ Contacto directo con profesionales colegiados~Llámanos o escríbenos para visitar esta oportunidad:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) (WhatsApp y llamadas)~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~~Te acompañamos en todo el proceso con:~Asesoramiento legal ~Revisión documental y certificaciones~Negociación y tramitación segura

gegevens woning

Hispacasas id: **6288553**
referentie: **V3507**
nabij of in: **Puerto De La Cruz**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Club Inmobiliario De Canarias**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922290002**

opp. woning:	122 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 275.000