

## local en venta Puerto De Mazarrón, Bajo Guadalentín



¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN ZONA DE PLAYA! LOCAL CON POTENCIAL COMO FUTURA VIVIENDA – REF 489~Solo en Inmobiliaria El Puerto te presentamos este interesante local comercial ubicado en segunda línea de playa, en la cotizada zona de La Isla, en Puerto de Mazarrón. Con una superficie construida de 83 m<sup>2</sup>, orientación sur y excelente luminosidad, esta propiedad se encuentra en buen estado y lista para emprender un nuevo proyecto.~~Actualmente cuenta con uso comercial, pero ofrece un gran potencial para ser transformado en vivienda, previa tramitación del cambio de uso urbanístico.~~Además, existe la posibilidad –no confirmada y sujeta a planes urbanísticos futuros– de que la línea frontal de viviendas pueda ser modificada o derribada, lo cual situaría esta propiedad en primera línea de mar en un futuro. Un factor a considerar para quienes buscan invertir con visión a largo plazo en una de las zonas más demandadas de la costa.~~ Características destacadas:~Superficie construida: 83 m<sup>2</sup>~Cocina~Aseo~Aire acondicionado~Orientación sur, muy luminoso~Buen estado general~Suelo de gres~Acceso para personas con movilidad reducida~Agua y luz disponibles~Zona céntrica y de paso~~ Rodeado de servicios, parques, y a solo unos pasos del paseo marítimo y la playa. Ideal como inversión, segunda residencia o como futuro hogar frente al mar.~~ Inmobiliaria El Puerto~+ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ REF 489

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6218300</b>
referentie:	<b>000489</b>
nabij of in:	<b>Puerto De Mazarrón</b>
regio:	<b>Bajo Guadalentín</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>83 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 140.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria El Puerto</b>
naam:	<b>inmovilla 9526</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34616943640</b>