

local en venta Puerto Real, Bahía De Cádiz



Local en planta baja con posibilidad de cambio de uso a vivienda – Centro de Puerto Real~~Se ofrece local de 42 m2 útiles, actualmente en funcionamiento como peluquería, ubicado en planta baja a pie de calle en pleno centro de Puerto Real, en una zona consolidada con todos los servicios a un paso.~~El inmueble cuenta con acceso totalmente independiente, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva para cambio de uso a vivienda, con posibilidad de transformarlo en un apartamento de 1 dormitorio, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler tradicional o de media estancia.~~El local se presenta en buen estado de conservación, con distribución diáfana, techos altos y varias estancias diferenciadas que facilitan una redistribución eficiente. Dispone de instalación eléctrica, iluminación, climatización, zona de agua y aseo, elementos que permiten reducir costes en una futura reforma.~~Gracias a su configuración en planta baja, ofrece cómodo acceso sin barreras arquitectónicas, aportando un valor añadido frente a otras opciones residenciales de la zona. Su ubicación céntrica garantiza cercanía a comercios, transporte público, zonas universitarias y servicios esenciales.~~Una oportunidad muy interesante para quien busque versatilidad, ya sea manteniendo el uso comercial o desarrollando un proyecto de vivienda urbana moderna en una ubicación estratégica.

gegevens woning

Hispacasas id: **6324750**
referentie: **I2601**
nabij of in: **Puerto Real**
regio: **Bahía De Cádiz**
woningtype: **local**
kamers: **1**
opp. woning: **43 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 100.000**

contact

makelaar: **Ancha13 Tecnicos**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34693203619