

local en venta Puerto Real, Bahía De Cádiz



Se vende amplio local comercial en la zona de Barriada 512 – Excelente oportunidad de inversión~~Se ofrece a la venta local comercial de 75 metros cuadrados, ubicado en una zona consolidada y bien comunicada de la Barriada 512. El local se encuentra actualmente en pleno funcionamiento y presenta un excelente estado de conservación, lo que permite continuar con la actividad sin necesidad de realizar reformas.~~El inmueble dispone de una distribución cómoda y funcional, compuesta por:~~Despacho situado a la entrada, ideal como recepción o zona de atención al público.~~Amplia sala de reuniones, luminosa y versátil, que cuenta con una cocina integrada, perfectamente incorporada al espacio, ideal para actividades formativas, reuniones prolongadas o uso interno.~~Segundo despacho independiente, perfecto como oficina privada o sala de trabajo.~~Cuarto de baño completo.~~El local se encuentra totalmente adaptado para personas con discapacidad, cumpliendo con la normativa vigente de accesibilidad y habitabilidad conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre, en lo que resulta de aplicación. Dispone de rampa de acceso, espacios amplios y distribución adecuada, estando todo habilitado para el uso por personas con discapacidad.~~ Condición indispensable de la venta:~La venta del local se realizará con la obligación de mantener a los actuales propietarios como inquilinos, formalizando un contrato de alquiler. La actividad desarrollada corresponde a una asociación de personas con discapacidad, plenamente consolidada, lo que garantiza continuidad, estabilidad y rentabilidad inmediata para el comprador.~~Esta circunstancia convierte el inmueble en una excelente oportunidad de inversión, al tratarse de un local con inquilino estable, sin periodos de desocupación y con un claro componente social.~~En definitiva, se trata de un local comercial totalmente habilitado, accesible, bien distribuido y en funcionamiento, situado en una zona demandada, ideal para inversores que busquen seguridad y rentabilidad desde el primer momento.

gegevens woning

Hispacasas id: **6357284**
referentie: **PR181**
nabij of in: **Puerto Real**
regio: **Bahía De Cádiz**

contact

makelaar: **Ancha13 Tecnicos**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
niet opgegeven

woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **75 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 70.000**

telefoon: **+34693203619**