

local en venta Puerto Real, Bahía De Cádiz



Se vende local de 42 m2 útiles, actualmente en funcionamiento como peluquería, ubicado en planta baja a pie de calle en pleno centro de Puerto Real, en una zona consolidada con todos los servicios a un paso.~El inmueble cuenta con acceso totalmente independiente, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva para cambio de uso a vivienda, con posibilidad de transformarlo en un apartamento de 1 dormitorio, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler tradicional o de media estancia.~El local se presenta en buen estado de conservación, con distribución diáfana, techos altos y varias estancias diferenciadas que facilitan una redistribución eficiente. Dispone de instalación eléctrica, iluminación, climatización, zona de agua y aseo, elementos que permiten reducir costes en una futura reforma.~Gracias a su configuración en planta baja, ofrece cómodo acceso sin barreras arquitectónicas, aportando un valor añadido frente a otras opciones residenciales de la zona. Su ubicación céntrica garantiza cercanía a comercios, transporte público, zonas universitarias y servicios esenciales.~Una oportunidad muy interesante para quien busque versatilidad, ya sea manteniendo el uso comercial o desarrollando un proyecto de vivienda urbana moderna en una ubicación estratégica.~No lo dudes y pida su cita, estaremos encantadas de atenderle~~Disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (D.I.A), según Decreto 218/2005, de 11 de octubre. La Agencia Inmobiliaria también dispone de Seguro de Caución, para la garantía y protección de las cantidades económicas entregadas como señal para la reserva de una vivienda.~Así mismo, informamos que los gastos Notariales, Registrales, ITP, Honorarios de la Agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no está incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva compartida, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~Muchas gracias por su comprensión~

gegevens woning

Hispacasas id: **6357625**
referentie: **I2601**
nabij of in: **Puerto Real**

contact

makelaar: **Real Innova**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Bahía De Cádiz**
woningtype: **local**
kamers: **1**
opp. woning: **43 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 100.000**

telefoon: **+34956474562**