

local en venta Puigpunyent, Tramuntana



Film Houses tiene el placer de presentar este exclusivo local comercial en venta en Puigpunyent, Mallorca, un activo singular en esquina completamente reformado y actualmente implantado como restaurante de alto nivel, ubicado en uno de los enclaves más atractivos de la Serra de Tramuntana y a pocos minutos de Palma.~~Situado en la entrada del pueblo, en un cruce estratégico de cuatro esquinas con excelente visibilidad desde los principales accesos, el inmueble disfruta de una posición comercial privilegiada dentro del municipio, convirtiéndose en un punto de referencia natural tanto para residentes como para visitantes.~~Uno de los grandes diferenciales de esta propiedad es su configuración actual como espacio gastronómico plenamente operativo, distribuido en varios ambientes independientes que permiten una explotación inmediata o su adaptación a distintos conceptos comerciales según el proyecto del futuro propietario.~~El inmueble dispone actualmente de una distribución profesional optimizada para actividad de restauración con capacidad aproximada para:~~~80 plazas en terraza exterior orientada al sur~~ 80 plazas en sala restaurante interior~~ 18 plazas en zona bar~~ 12 plazas en lounge independiente~~alcanzando un aforo total cercano a las 190 plazas, una capacidad poco habitual en locales de estas características dentro de la Serra de Tramuntana.~~Reformado integralmente en 2019, el espacio combina arquitectura tradicional mallorquina con un diseño interior contemporáneo y materiales de alta calidad, ofreciendo una imagen sólida y perfectamente alineada con proyectos gastronómicos actuales.~~La propiedad se distribuye en diferentes ambientes —zona restaurante principal, área bar central, lounge independiente y sala privada tipo high dining— lo que permite desarrollar simultáneamente distintas experiencias dentro del mismo espacio y optimizar la operativa del negocio.~~La amplia terraza en fachada con orientación sur representa uno de los grandes valores del inmueble, aportando visibilidad comercial y un entorno especialmente atractivo durante todo el año.~~El inmueble dispone de salida de humos registrada en licencia, permitiendo el desarrollo inmediato de actividad de restauración sin necesidad de intervenciones técnicas adicionales.~~Ubicado en Puigpunyent, uno de los pueblos con mayor proyección residencial y turística de Mallorca por su autenticidad, entorno natural y cercanía a Palma, este activo representa una excelente oportunidad tanto para explotación directa como para inversión patrimonial en una zona con escasa disponibilidad de locales comerciales de estas dimensiones.~~Un inmueble singular, versátil y estratégicamente situado en uno de los puntos con mayor visibilidad del municipio.~~No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con Film Houses Mallorca para más información o concertar una visita.

Hispacasas id: **6369813**
referentie: **FH1214**
nabij of in: **Puigpunyent**
regio: **Tramuntana**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **630 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.250.000**

makelaar: **Film Houses**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971222787**