

## local en venta Rivas, Eume



~ LOCAL COMERCIAL en una de las zonas más estratégicas y transitadas de Rivas Futura, ideal para emprendedores y negocios que buscan éxito asegurado. Ubicado entre la estación de metro de Rivas Futura y el hospital HM, este local es una joya por descubrir.~~~Características Principales:~~~Superficie total: 329 m2, en la primera planta 198 m 2 y en la segunda 130 m 2, mas una increíble terraza de 50 m2.~Estado: Obra Nueva.~Orientación: Este, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.~Fachada de cristal: 11 m de largo tanto en planta baja como en planta primera, proporcionando una visibilidad inmejorable y una conexión perfecta con el exterior.~~~Beneficios para tu negocio:~~~Ubicación privilegiada: En el corazón de Rivas Futura, una zona comercial vibrante y en constante crecimiento.~Alta afluencia de personas: Cercanía a centros comerciales, transporte público (metro), escuelas, hospital, parques y supermercados, asegurando un flujo constante de clientes potenciales.~Salida de humos: Ideal para negocios de hostelería como restaurantes, cafeterías, bares, etc.~Terraza amplia: Perfecta para ofrecer un espacio exterior atractivo y adicional para tus clientes.~Visibilidad y luminosidad: Gracias a su fachada de cristal, tu negocio no pasará desapercibido y atraerá a más clientes.~~Zonas Comunes del Complejo:~~Piscina: Un espacio perfecto para relajarse y disfrutar durante los días calurosos.~Coworking: Ideal para reuniones de negocios, networking y trabajo colaborativo.~Lavandería: Servicio adicional que facilita la vida tanto a emprendedores como a empleados.~~~Ideal para diversos negocios:~~~Restaurantes y cafeterías~Tiendas de moda y boutiques~Gimnasios y centros de bienestar~Oficinas y coworkings~Consultorios médicos y clínicas~~~Datos económicos:~~~Renta mensual: 8.000 euros~~Este local no solo ofrece un espacio ideal para establecer tu negocio, sino que también asegura una ubicación estratégica que te permitirá atraer y retener a una clientela diversa y constante. ¡No dejes pasar esta oportunidad!~~Para más información y visitas, contacta con nosotros. Tu éxito comienza aquí.~~Certificación energética: "A", Consumo energía 234; Emisiones 40~~Impuestos y gastos NO INCLUIDOS: ITP o IVA, notaría, registro, gestión, tasación, etc.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6269951**  
referentie: **15450**

### contact

makelaar: **vilsa rivas**  
naam: **vilsa rivas**

nabij of in: **Rivas**  
regio: **Eume**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **329 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.200.000**

spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34916214545**