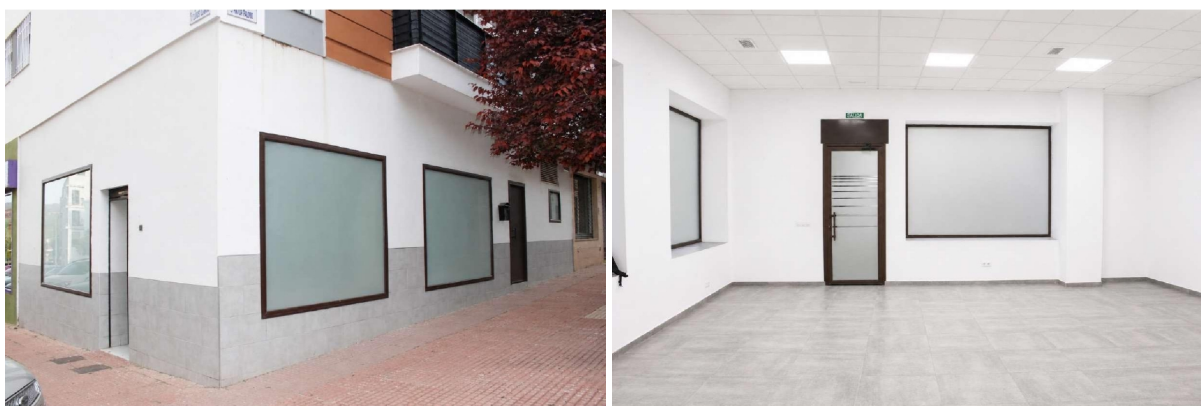


local en venta Ronda, Serranía De Ronda



Magnífico local comercial de 92 m2 en venta, ubicado en una excelente zona de Ronda, junto a Feria y Juzgados, en un entorno con fácil aparcamiento, buena comunicación y gran comodidad de acceso.~~El inmueble ha sido reformado recientemente y destaca por su amplitud, luminosidad natural y gran versatilidad, siendo ideal tanto para actividad comercial como para proyecto de cambio de uso a vivienda.~~Dispone de una distribución muy funcional:~~ Amplia estancia independiente.~~ Zona de barra con almacén.~~ Gran espacio diáfano con múltiples posibilidades de adaptación.~~ Aseo.~~ Dos accesos independientes.~~Su fachada cuenta con dos grandes escaparates que aportan una excelente entrada de luz natural y gran visibilidad comercial.~~El local dispone de:~~ Entrada peatonal principal con puerta de seguridad.~~ Segunda entrada desde calle de tránsito rodado y peatonal, equipada con persiana eléctrica y puerta acristalada.~~ Fibra óptica instalada.~~ Techos de 3,71 metros de altura, aportando amplitud y posibilidades de redistribución.~~ Excelente iluminación natural.~~ Zona de fácil estacionamiento.~~Gracias a su distribución y características, esta propiedad resulta ideal para comercio, oficina, academia, clínica, estudio profesional o incluso para desarrollar un atractivo proyecto residencial.~~Una oportunidad con gran potencial en una de las zonas más prácticas y demandadas de Ronda~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el

caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 8,750€~Notaría: Entre 375€ (0,3%) y 625€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 125€ (0,1%) y 375€ (0,3%) ~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6382255**
referentie: **3476-04310**
nabij of in: **Ronda**
regio: **Serranía De Ronda**
woningtype: **local**
kamers: **1**
opp. woning: **92 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 125.000**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**