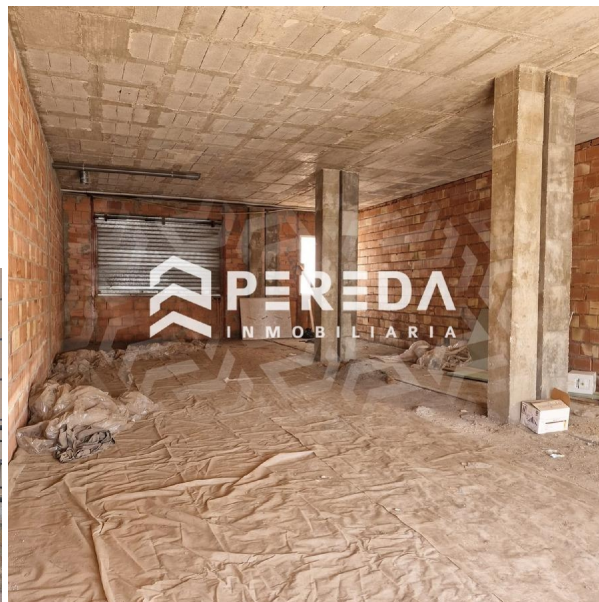


## local en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Me dirijo a usted con el propósito de presentarle una excelente oportunidad de inversión: la venta de un local comercial situado en una de las zonas de mayor proyección de Roquetas de Mar, específicamente en la Avenida Sabinal. Este espacio cuenta con características ideales para emprender cualquier tipo de proyecto comercial que busque aprovechar el crecimiento de la zona y su gran visibilidad. Este local tendría la posibilidad de alquilar el primer año para poder acondicionarlo ~El local tiene una superficie de 120 m2, perfectamente distribuidos y con una excelente iluminación natural gracias a sus entradas de luz que dan a dos calles, lo que lo convierte en un lugar muy atractivo tanto para los clientes como para quienes trabajen en él. Además, cuenta con salida de humos, lo que lo hace adecuado para negocios de hostelería o cualquier actividad que lo requiera.~Ubicado en una zona de gran proyección y en constante crecimiento comercial, este local es ideal para emprendedores que buscan establecerse en un área con gran potencial, donde la visibilidad y el flujo de clientes están garantizados.~Si está interesado/a en obtener más información o visitar el local, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~\*\*En cumplimiento del Decreto 218/ 2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación ( ITP ó IVA + AJD ) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Validez de precios sujeto a disponibilidades y confirmación por propietarios. Se considera que la descripción y los precios indicados para las propiedades a la venta en este sitio web son correctos. No obstante, la información que contiene esta web puede ser sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden ser sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado.

### gegevens woning

Hispanicasas id: **6220703**  
referentie: **SO16924**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Pereda**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Roquetas De Mar</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>	telefoon:	<b>+34950334020</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>120 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 80.000</b>		