

## local en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Ubicado en el corazón de Roquetas pueblo, este antiguo bar reformado se presenta como una excelente oportunidad para emprendedores del sector hostelero. Con una superficie total construida de 129.51 m<sup>2</sup>, el local ha sido cuidadosamente renovado y está listo para funcionar inmediatamente o adaptarse a nuevos conceptos comerciales. El espacio cuenta con dos baños equipados que cumplen con las normativas vigentes, lo que garantiza comodidad tanto para los clientes como para el personal operativo. La ubicación es estratégica debido a la cercanía de colegios y otras instalaciones comunitarias, favoreciendo un constante flujo de personas durante todo el día. Este local no solo ofrece un ambiente acogedor gracias a su reciente reforma sino también la posibilidad de generar ingresos desde su apertura inmediata al público por un precio atractivo: €167,000.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6317301**  
referentie: **00264**  
nabij of in: **Roquetas De Mar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **130 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 167.000**

### contact

makelaar: **Inmosabinal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670200919**