

## local en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Ubicado en el corazón de Roquetas de Mar, este antiguo bar reformado ofrece una excelente oportunidad para emprendedores y empresarios del sector gastronómico. Con un precio atractivo de 72,000 euros, la propiedad cuenta con una superficie construida de 74 m<sup>2</sup> que ha sido cuidadosamente renovada para adaptarse a las necesidades modernas sin perder su encanto original. Situado en Roquetas pueblo, se beneficia de la cercanía a colegios y otras áreas comerciales que garantizan un flujo constante de clientes potenciales. Este local no solo es ideal como bar sino también puede ser transformado según el concepto deseado por su futuro propietario; ya sea como cafetería o tienda especializada. La reforma reciente asegura un espacio listo para operar desde el primer día minimizando así los costos adicionales necesarios antes del inicio operativo.

### gegevens woning

Hispanicas id: **6317302**  
referentie: **00265**  
nabij of in: **Roquetas De Mar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **78 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 67.000**

### contact

makelaar: **Inmosabinal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670200919**