

local en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



¡Gran oportunidad para tu negocio en una de las zonas más dinámicas de Roquetas de Mar! Este local de 92m2 cuenta con un amplio ventanal frontal que aporta luz natural y un espacio diáfano ideal para adaptarlo a cualquier actividad comercial. Dispone de un baño y una distribución funcional que permite aprovechar al máximo cada metro cuadrado. Su ubicación es inmejorable, a pocos minutos de la Plaza de Abastos, la Plaza de Toros, Mercadona y Aldi, así como del centro comercial, y rodeado de comercios, bancos, cafeterías y todo tipo de servicios. Además, está excelentemente comunicado, lo que garantiza máxima visibilidad y fácil acceso para clientes. Con un precio de 130.000€, este local combina luminosidad, funcionalidad y presencia comercial, convirtiéndose en una oportunidad ideal tanto para emprendedores como para inversores.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6326582**
referentie: **3555_05437**
nabij of in: **Roquetas De Mar**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **92 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 130.000**

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**