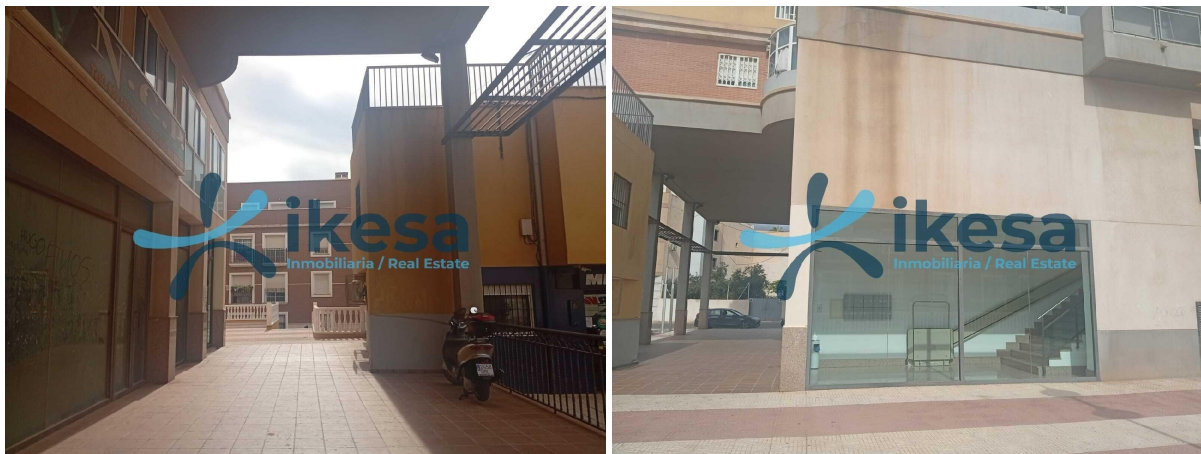


## local en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Oportunidad única de adquirir un local comercial en una ubicación privilegiada de Roquetas de Mar, específicamente en la zona del Parador. Este espacio cuenta con una superficie total construida de 125 m2, ideal para emprendedores o inversores que busquen establecer su negocio en un área dinámica y accesible. Aunque el local no tiene distribución interna definida actualmente, ofrece amplias posibilidades para adaptarse a diferentes tipos de actividades comerciales. La propiedad dispone también de un aseo funcional que complementa las necesidades básicas del establecimiento. Su proximidad a zonas residenciales y turísticas asegura un flujo constante tanto de clientes locales como visitantes durante todo el año.~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6372504**  
referentie: **AL01311691**  
nabij of in: **Roquetas De Mar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **125 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 99.000**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**