

local en venta Roquetes, Baix Ebre



El local puede ser destinado para: oficinas y despachos, peluquería, centro de estética, consulta~médica, clínica odontológica, clínica veterinaria, autoescuela, centro educativo... Fácil~transformación, en caso de necesitar cambiar las dimensiones de los espacios, tabiques~interiores en sistema Pladur. Se adjunta plano del destino inicial, estudios de TV. El espacio fue~en origen los estudios de Canal 21 Terres de l'Ebre, Delegación de TV3 a las Terres de l'Ebre,~oficinas técnicas y administrativas de la empresa de telecomunicaciones Netports i ePorts.~Con una superficie de 195 m2, dispone de dos puertas de aluminio, con protección de arrollables~de acceso motorizadas, por la misma fachada, zona de fácil acceso y aparcamiento, está~compuesto de 7 despachos, equipados en iluminación led, 4 de ellos con A.C. inverter, cableado~estructurado informático de Cat 6, sala rack de telecomunicaciones, control de acceso por medio~de tarjeta de seguridad o teclado de código, alarma, mobiliario de oficina completo, zona~comedor, sistema de renovación de aire viciado, placas de techo radiante de calefacción,~contratación eléctrica 9,5 kW, 1 WC con posibilidad de adecuación de un segundo WC, sistema~de iluminación de emergencia, utilización de la azotea en caso de precisarse para la actividad.

gegevens woning

Hispacasas id: **6335782**
referentie: **4350**
nabij of in: **Roquetes**
regio: **Baix Ebre**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **195 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 160.000**

contact

makelaar: **Finques Esteller**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977441882**