

local en venta Rosario, Ortelgal



¿Buscas un local amplio, visible y bien conectado? Este espacio en La Esparanza puede ser justo lo que necesitas.

~~Ubicado en el municipio de El Rosario, en plena naturaleza pero con excelente acceso desde la carretera general, este local de 226 m2 y altura de 3,20m ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y visibilidad.~~Cuenta con amplios ventanales, una gran zona de aparcamiento exterior de fácil acceso para clientes o personal, y posibilidades infinitas para todo tipo de negocios. ¿Tu idea es una tienda, una oficina, un centro de formación? Aquí puedes darle forma.

~~Anteriormente fue un reconocido restaurante, pero actualmente está abierto a cualquier actividad. Tú traes la visión, el espacio ya está listo.~~~¿Te interesa? ¡Ven a visitarlo y visualiza tu proyecto aquí! ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id: **6268892**
referentie: **RD0161-0065**
nabij of in: **Rosario**
regio: **Ortegal**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **248 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**