

local en venta Sagunto, Camp De Morvedre



Se ofrece en traspaso una cafetería-repostería, completamente equipada con maquinaria de alta calidad y acabados impecables. El local se encuentra ubicado en una esquina emblemática, en pleno centro de la ciudad, junto al Ayuntamiento y el mercado municipal, en una zona de alta visibilidad y gran afluencia peatonal diaria. ~Con una superficie de 151 m², el local dispone de licencia en vigor para cafetería y repostería, lo que permite iniciar la actividad de forma inmediata, sin necesidad de realizar reformas ni inversiones adicionales. Está listo para operar desde el primer día. ~El diseño interior destaca por su estética moderna, con acabados en madera de estilo francés, cuidando cada detalle para crear un ambiente cálido y elegante. Dispone de doble acceso principal y amplios escaparates en esquina, que maximizan la entrada de luz natural y garantizan una excelente exposición comercial. Además, uno de los accesos está adaptado para personas con movilidad reducida. ~En la zona de barra, completamente equipada, se incluyen una cafetera profesional, lavavajillas industrial, nevera para bebidas y cámaras frigoríficas integradas. La zona de exposición cuenta con una vitrina refrigerada aireada de gran capacidad, ideal para productos de pastelería artesanal. ~La cocina profesional se divide en dos áreas: ~La zona caliente está equipada con horno, salida de agua e instalación de gas por conducto con válvula de seguridad sin estrenar. ~La zona fría incluye cámaras de refrigeración y congelación de gran volumen, una cocina auxiliar y una amplia encimera profesional de repostería. También se dispone de un hull, espacio específico para el enfriado posterior de productos recién horneados. Además, cuenta con maquinaria y amasadora de repostería profesional, ideal para la elaboración de productos artesanales con altos estándares de calidad. ~El local cuenta con varias zonas auxiliares perfectamente acondicionadas: cuarto de productos secos, cuarto de mercancía, oficina privada, vestuario para el personal y baño para empleados. ~En cuanto a los servicios para el público, el establecimiento dispone de dos baños modernos, uno de ellos completamente adaptado para personas con movilidad reducida. Además, cumple con la normativa vigente gracias a sus tres salidas de emergencia distribuidas estratégicamente. ~Entre sus comodidades, el local ofrece climatización integral por conductos para aire acondicionado y calefacción, garantizando una temperatura óptima durante todo el año. La seguridad está completamente cubierta con puerta blindada, caja fuerte, sistema de videovigilancia y alarma instalada. ~El aforo interior es de 50 personas, distribuidas con amplitud y confort, lo que permite un servicio cómodo y eficiente. ~Como valor añadido, el local cuenta con una amplia terraza exterior con licencia, ubicada en un entorno privilegiado con vistas directas a la plaza central, ajardinada y zonas verdes, un espacio perfecto para atraer tanto a clientes locales como a visitantes, especialmente al encontrarse en zona peatonal. ~Traspaso con alquiler mensual por 1.350€. ~En resumen, esta cafetería-repostería representa

una inversión segura y lista para operar, ideal para quienes buscan un negocio elegante, funcional y estratégicamente ubicado. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V., Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6222462**
referentie: **Kaltoum-409**
nabij of in: **Sagunto**
regio: **Camp De Morvedre**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **151 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 99.500**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**