

## local en venta Salobreña, Costa Tropical



Hay ubicaciones que no se pueden replicar, y esta es una de ellas.~~Te presentamos este local comercial de 96 m2, situado en primera línea de playa en pleno paseo marítimo de Salobreña, una de las zonas más especiales y con mayor atractivo de la Costa Tropical.~~Un espacio con vistas directas a la playa, gran visibilidad y un potencial enorme para diferentes usos: negocio, inversión, espacio mixto o incluso proyecto residencial, ya que actualmente parte del local está destinado a vivienda y existe posibilidad de hacer cambio de uso según normativa y necesidades.~~Su ubicación es, sin duda, su mayor valor: a pie de paseo marítimo, frente al mar y rodeado de movimiento, ocio, restauración, turismo y vida durante gran parte del año. Un enclave perfecto para quienes buscan una inversión diferente, con proyección y múltiples posibilidades.~~Además, el local cuenta con un valor añadido muy poco habitual: derecho de uso de la piscina comunitaria de la urbanización, lo que abre aún más el abanico de opciones y mejora notablemente su atractivo.~~ Vistas al mar, primera línea, paseo marítimo, piscina comunitaria y 96m2 llenos de potencial.~~Una oportunidad ideal para inversores, emprendedores o compradores que buscan un espacio singular en una ubicación privilegiada.~~ Salobreña, Costa Tropical: donde el mar, el sol y las oportunidades se encuentran.~~ Propiedades así no se buscan. Se descubren... y se aprovechan.~~NOTA: El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Esta vivienda se vende sin muebles o precio de los mismos a tratar.~Visite nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

### gegevens woning

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6388364</b>            |
| referentie:    | <b>NAVEROSDPSALOBRENA</b> |
| nabij of in:   | <b>Salobreña</b>          |
| regio:         | <b>Costa Tropical</b>     |
| woningtype:    | <b>local</b>              |
| kamers:        | <b>2</b>                  |
| opp. woning:   | <b>96 m2</b>              |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>               |

### contact

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| makelaar: | <b>Inmobiliaria Naveros</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>       |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>       |
| telefoon: | <b>+34958941844</b>         |

prijs:

**€ 258.000**