

local en venta Salou, Tarragonès

Se ofrecen dos locales comerciales en venta, con una superficie total aproximada de 180 m2 útiles, situados en una ubicación estratégica en el centro de Salou, en una zona con gran afluencia tanto de público local como turístico.~~Uno de los locales, de aproximadamente 90 m2, es esquinero y se encuentra por reformar, lo que permite diseñar el espacio completamente a medida según las necesidades del negocio. El segundo local, también de unos 90 m2, está reformado y dispone de persiana nueva, ofreciendo una parte ya acondicionada y lista para adaptarse con mayor rapidez a la actividad.~~El conjunto ofrece una distribución amplia y versátil, con gran potencial para desarrollar proyectos como bar, restaurante u otro tipo de negocio que requiera visibilidad y buena ubicación. Dispone de aseo y salida de humos, lo que lo hace especialmente interesante para actividades de hostelería.~~El precio del conjunto es de 320.000 €, representando una oportunidad de inversión interesante teniendo en cuenta la superficie total, la ubicación y las posibilidades de explotación conjunta o independiente de ambos espacios.~~Ubicados en una de las zonas de mayor tránsito, rodeados de comercios y áreas turísticas, estos locales ofrecen alta visibilidad y un flujo constante de potenciales clientes.~~En CreditVivenda te ofrecemos una valoración gratuita de tu piso, casa o inmueble, ajustada a la realidad del mercado inmobiliario actual. Con más de 20 años de experiencia en Salou, nuestros asesores cuentan con un amplio conocimiento del mercado local, aportando valoraciones precisas y realistas.~~Servicio financiero~Disponemos de un servicio profesional de intermediación financiera que permite mayor rapidez en la aprobación hipotecaria, simplificación de la documentación, acceso a mejores condiciones bancarias y reducción de costes. Existe la posibilidad de financiación de hasta el 100% del precio de compra, en función del perfil del cliente y condiciones de la entidad financiera.~~Para el comprador~Facilitamos el acceso a una amplia cartera de viviendas, acompañamiento integral y opciones reales de financiación. Además, formamos parte de la red inmobiliaria Apialia Costa Daurada, una asociación de APIs colegiados que nos permite ofrecer un mayor número de inmuebles y oportunidades frente a otras agencias.~~Para el vendedor~Contamos con una base activa de compradores que permite reducir los tiempos de venta y conocer el precio real de mercado. Al formar parte de Apialia Costa Daurada, ponemos a disposición de nuestros clientes una red más amplia de comerciales y agencias colaboradoras, aumentando significativamente la visibilidad del inmueble y las posibilidades de venta.~~Estamos en C/ Barcelona nº 52, Salou. ¡Ven a visitarnos sin compromiso!~~Información para consumidores: ~El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. La parte compradora deberá asumir el ITP, así como notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente. Asimismo, la parte compradora NO debe abonar honorarios de intermediación a CREDITVIVENDA SALOU en esta operación. Credit Vivenda Salou SL.~APIs colegiados nº A10355 y AICAT nº 9552. La información publicada tiene carácter meramente informativo, puede contener errores y no constituye una oferta contractual.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6188620**
referentie: **22136**

contact

makelaar: **Credit Vivenda**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Salou**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **195 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 320.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977351254**