

## local en venta Salou, Tarragonès

¡Oportunidad única en Salou! Restaurante en pleno funcionamiento, totalmente reformado y listo para continuar operando. Con una superficie de 320 m2, distribuidos en 170 m2 de local y una amplia terraza de 150 m2, este local ofrece el espacio perfecto para crear el negocio de tus sueños.~~Características destacadas:~Precio de Traspaso 225.000 € (negociable) + alquiler de 2500€~Totalmente reformado: instalación eléctrica nueva y acabados impecables.~Espacios amplios: local de 170 m2 y terraza de 150 m2, ideal para ofrecer una experiencia única a tus clientes.~En pleno funcionamiento: el restaurante está operativo, lo que te permite empezar a trabajar de inmediato.~Alquiler mensual: solo 2.500€ al mes, con IBI, comunidad y basuras incluidos, lo que te ofrece una gran comodidad y control sobre tus gastos.~No dejes pasar esta excelente oportunidad para emprender en uno de los destinos turísticos más populares de la Costa Dorada. ¡Agenda tu visita y empieza a escribir tu historia de éxito! Exclusiva Apialia Costa Daurada.~En CreditVivenda te ofrecemos una valoración gratuita de tu piso, casa o inmueble, ajustada a la realidad del mercado inmobiliario actual. Con más de 20 años de experiencia en Salou, nuestros asesores cuentan con un amplio conocimiento del mercado local, aportando valoraciones precisas y realistas.~~Servicio financiero~Disponemos de un servicio profesional de intermediación financiera que permite mayor rapidez en la aprobación hipotecaria, simplificación de la documentación, acceso a mejores condiciones bancarias y reducción de costes. Existe la posibilidad de financiación de hasta el 100% del precio de compra, en función del perfil del cliente y condiciones de la entidad financiera. ~~Para el comprador~Facilitamos el acceso a una amplia cartera de viviendas, acompañamiento integral y opciones reales de financiación. Además, formamos parte de la red inmobiliaria Apialia Costa Daurada, una asociación de APIs colegiados que nos permite ofrecer un mayor número de inmuebles y oportunidades frente a otras agencias.~~Para el vendedor~Contamos con una base activa de compradores que permite reducir los tiempos de venta y conocer el precio real de mercado. Al formar parte de Apialia Costa Daurada, ponemos a disposición de nuestros clientes una red más amplia de comerciales y agencias colaboradoras, aumentando significativamente la visibilidad del inmueble y las posibilidades de venta.~~Estamos en C/ Barcelona nº 52, Salou. ¡Ven a visitarnos sin compromiso!~~Información para consumidores: ~El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. La parte compradora deberá asumir el ITP, así como notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente. Asimismo, la parte compradora NO debe abonar honorarios de intermediación a CREDITVIVENDA SALOU en esta operación. Credit Vivenda Salou SL.~APIs colegiados nº A10355 y AICAT nº 9552. La información publicada tiene carácter meramente informativo, puede contener errores y no constituye una oferta contractual, .nº de el registro del certificado energetico 75J4QRDMH.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6188642**  
referentie: **51553**  
nabij of in: **Salou**  
regio: **Tarragonès**

### contact

makelaar: **Credit Vivenda**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977351254**

woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>136 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 225.000</b>