

## local en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



EL BIERBREZL “UNA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO” en el centro comercial CITA en la segunda (2º) planta de la zona más demandada por clientes alemanes e internacionales.~ Este Local Comercial consta de 96m2 repartido en seis (6) módulos de 16m2 con amplia terraza y posibilidad de abrir tres grandes ventanales hacia la calle (orientación Éste). A tan solo 250 metros de distancia se encuentra la principal joya de las Islas Canarias: las Dunas de Maspalomas; cuya extensión de 403,9 hectáreas de superficie de arena rubia está rodeada por seis (6) kilómetros de maravillosas playas. Playa del Inglés y Playa de Maspalomas tienen temperaturas entre los 19 y 28 grados de media. Junto al Oasis de Maspalomas y el campo de Golf, son los lugares más visitados durante los 365 días del año por millones de turistas de todas partes del mundo. Además, dispone de todas las instalaciones necesarias para montar el negocio perfecto que desees, bien restaurante, boutiques u otras actividades.~ El local Comercial está situado entre negocios muy concurridos del centro comercial, y es un referente entre los visitantes alemanes y del resto de Europa. Dispone de amplios baños recién reformados y equipados con todos los enceres necesarios (también “opcional”). El precio del Local comercial es de 140.000, € (los seis locales) por 8.000, € mas puede comprar (semi nuevo) los muebles mesas, sillas, cocina de 4 fuegos, baño maría y un sartén basculante (maquinaria ideal para goulash).~ ~ ~ Información: El precio No incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni cualquier otro que según ley pueda corresponder al comprador o vendedor. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.~ ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~ ~ ~ El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y

condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6222921</b>
referentie:	<b>0092-00461</b>
nabij of in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
regio:	<b>Área Sur</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>105 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 94.999</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928220022</b>