

local en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Oportunidad de negocio excepcional: ¡Venta del restaurante Club Canario en Playa del Inglés, con un menú que abarca la cocina mediterránea, canaria e internacional !Después de 43 años de fidelización de clientes, tanto extranjeros como locales, el restaurante Club Canario se encuentra disponible para la venta. Este restaurante, administrado por una familia con gran éxito, ha sido un referente en la excelencia y la calidad durante décadas. Con una clientela fiel y recurrente año tras año, el restaurante ha sabido mantenerse como un lugar de referencia tanto para los residentes del complejo en el que se encuentra como para los visitantes de los veinte complejos adyacentes. La singularidad de este restaurante radica en su exclusividad: es el único establecimiento de restauración en esta área. Además, ofrece una versatilidad única para los inversores, ya que puede mantenerse como restaurante o transformarse en dos apartamentos independientes con acceso a la misma piscina. Actualmente, el propietario opera el negocio como un restaurante y bar junto a la piscina, con su propia terraza en el área de la piscina. En su interior de 102m², el restaurante dispone de 7 mesas de 4 comensales, mientras que en la terraza privada de la piscina hay 4 mesas de 4 comensales, lo que ofrece un total de 50 comensales. Además, cuenta con 6 butacas en la barra del restaurante. Esta es una oportunidad única para adquirir un negocio consolidado con un potencial significativo de crecimiento y diversificación. ¡No pierda esta oportunidad de inversión!~~~Información: El precio No incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni cualquier otro que según ley pueda corresponder al comprador o vendedor. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias. ~(*) Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6222950
referentie:	0092-00458
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	102 m2
opp. terrein:	120 m2
prijs:	€ 395.000

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022