

local en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Situado en la planta baja del edificio de Apartamentos Monterrey, frente al Hotel Seaside Sandy Beach, a tan solo 400 m de la playa. ~ ~ El local completo disponible en venta, tiene una superficie de 276,50 m² útiles y está formado por cuatro módulos, distribuidos en 2 espacios comerciales complementarios, ambos con muy buena iluminación natural, confortables y una agradable sensación de amplitud de espacio. ~ ~ El primero, de 152 m² útiles, tiene cocina, aseos y una espaciosa zona de atención al público y comedor. Además, cuenta con la posibilidad de instalar 20 m² de terraza exterior, al aire libre. ~ ~ El segundo, recientemente reformado, de 124 m² útiles, tiene una distribución rectangular facilitando la movilidad interior, y cuenta con aseos y un office. ~ ~ Se vende el local completo, es decir, ambos espacios comerciales, los cuales se pueden unificar para crear un único establecimiento; o se pueden mantener separados para crear dos actividades independientes. ~ ~ Tiene un interior reformado listo para iniciar la actividad, y una fachada completamente acristalada y transparente que abre a una amplia vía de servicio del edificio con acceso directo desde la calle. ~ ~ Su situación única le dan la tranquilidad y la intimidad perfectas como entorno para desarrollar negocios de tipo: supermercados, centros estéticos de belleza, centros de salud y bienestar, consultas médicas, gimnasio, hostelería, renting, etc. ~ ~ Esta es tu oportunidad para lanzar tu nuevo gran negocio en la zona turística de Maspalomas Costas Canaria, T.M. San Bartolomé de Tirajana. ~ ~ Ven a visitarlo y disfruta del sur con una nueva visión empresarial. ~ (*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta. ~ (***)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable. ~ ~ ~ El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el

formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6348520
referentie:	MB0033-4861
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	276 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 700.000

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022