

local en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Oportunidad de inversión en una ubicación estratégica de Playa del Inglés, a escasos metros de la parada de taxis de la playa y rodeado de una amplia oferta de servicios turísticos, comercios, restaurantes y zonas de ocio.~~El inmueble, situado en el semisótano de un complejo, cuenta con acceso independiente desde la calle, aportando comodidad, funcionalidad y una excelente accesibilidad. Además, dispone de amplios ventanales orientados hacia la zona de piscina, lo que proporciona abundante luz natural y ventilación al espacio.~~Actualmente acondicionado como bar, el local dispone de 168 m2 diáfanos, ofreciendo múltiples posibilidades de adaptación para distintos modelos de negocio y proyectos comerciales. Cuenta con 2 aseos, zona de cocina y almacenes independientes en el exterior del local.~~Por su distribución, ubicación y versatilidad, representa una excelente opción para actividades vinculadas al sector turístico y de servicios, como restauración, coworking, gimnasio boutique, centro de bienestar, oficinas, showroom o sala de eventos.~~Características principales~168 m2 diáfanos~Acceso independiente desde la calle~Amplios ventanales con vistas a la piscina~2 aseos~Zona de cocina~Almacenes independientes exteriores~~Ubicado en una de las zonas turísticas con mayor afluencia del sur de Gran Canaria, este local destaca por su alto potencial de rentabilidad y revalorización.~~Una excelente oportunidad tanto para emprender como para invertir en una de las áreas más demandadas de la isla.~~Apto para RIC. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria

en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispanicas id:	6385040
referentie:	TC0033-4992
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	168 m2
opp. terrein:	168 m2
prijs:	€ 159.000

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022