

## local en venta San Cristóbal De La Laguna Centro 38201, Zona Metropolitana



¡ EXCELENTE LOCAL !, EN LA CUESTA, SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA, a escasos pasos de la Avenida Los Menceyes. ~ ~ ~ Te presentamos este magnífico local comercial, situado en La Cuesta, en San Cristóbal de La Laguna, a escasos pasos de la Avenida Los Menceyes.~ ~ Se encuentra justamente en el callejón del colegio Ramiro Maeztu, donde se concentra padres, niños y profesores en las horas puntas de entrada y salida del colegio.~ ~ Ideal para almacenamiento y múltiples actividades pasivas como clases de música, kárate, peluquería o similares y también como no, de almacén u oficina.~ ~Consta de unos 63 m2, aproximadamente, totalmente diáfanos, con entrada independiente con portón alto de corredera y un aseo.~ ~Para su arrendamiento se requerirá: ~2 meses de fianza, requisito por ser local, honorarios de la agencia (equivalente a 1 mes de renta más el IGIC correspondiente), seguro frente a impagos y mes de renta en curso. ~Suministro de agua incluido con tope.~Suministro de luz y basura, no incluido en la renta.~~Se solicitará documentación económico-laboral, para verificar solvencia requerida y tramitación del seguro frente a impagos, a cargo de los arrendatarios, por toda la duración del contrato de arrendamiento.~ ~ Si este excelente local, reúne las condiciones que necesita y cumple con sus expectativas para darle forma a su sueño empresarial y necesidades no dude en venir a visitarlo.~ ~ Somos un equipo con más de 30 años de experiencia en el sector, y nuestro objetivo es cumplir el suyo.~ ~ Le esperamos. ~JJB INMOBILIARIA Y GESTIÓN ~Teléfono de atención al cliente: (utilice el formulario para contactar) ~NUESTRO HORARIO DE ATENCIÓN COMERCIAL:~De lunes a viernes de 10:00 a 18:00 horas~REFERENCIA: F-2338~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6216331**  
referentie: **F-2338**  
nabij of in: **San Cristóbal De La  
Laguna Centro 38201**  
regio: **Zona Metropolitana**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **63 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922123123**