

local en venta San Cristóbal De La Laguna Centro 38201, Zona Metropolitana



Oportunidad de inversión en una de las zonas comerciales y de mayor tránsito entre Santa Cruz y La Laguna, ubicado en plena Carretera General del Rosario, junto al paso del tranvía y rodeado de actividad comercial y residencial.~~Este amplio local en planta baja cuenta con una superficie de 154 m² según catastro y 162 m² según medición técnica, ofreciendo una distribución versátil y múltiples posibilidades de explotación comercial.~~La propiedad forma parte de un edificio compuesto únicamente por dos locales y destaca por su historia y reconocimiento en Tenerife, al haber sido conocida durante décadas como la emblemática “Sala de Fiesta Nivaria”, un espacio con identidad propia dentro de la zona.~~Actualmente se encuentra alquilado, con inquilinos interesados en continuar en el inmueble, lo que permite obtener rentabilidad desde el primer día.~~Datos de inversión~Precio de venta: 180.000 €~Renta mensual actual: 920 €~Rentabilidad bruta aproximada: 6,13%~~Además de la rentabilidad inmediata, el inmueble presenta potencial de revalorización y optimización de ingresos gracias a su configuración exterior. El tamaño y disposición de sus puertas y ventanas permiten estudiar la posibilidad de dividir el espacio en dos unidades comerciales, ofreciendo una interesante alternativa para diversificar rentas en el futuro.~~Distribución interior:~Amplio salón principal~Dos espacios independientes adicionales~Patio de luz techado integrado en una de las salas~Dos aseos~Cuarto trastero~~El local se encuentra en buen estado de conservación y destaca por su gran luminosidad natural, gracias a sus múltiples ventanas exteriores y dos accesos independientes.~~Dispone de:~Acceso adaptado para personas con movilidad reducida (PMR)~Rejas de aluminio en ventanas y puertas~Excelente visibilidad comercial~Ubicación estratégica en zona de paso y alta conexión urbana~~Por su amplitud, ubicación y configuración, esta propiedad resulta ideal tanto para inversores patrimonialistas como para empresas que busquen desarrollar nuevos proyectos comerciales, oficinas de atención al público, academias, clínicas, espacios de servicios o actividades comerciales de gran visibilidad.~~Una propiedad con historia, presencia comercial y rentabilidad en una de las conexiones urbanas más activas del área metropolitana de Tenerife.

~I

gegevens woning

Hispacasas id:

6383121

referentie:

MM-FHI00121

contact

makelaar:

Focus Homes Inmobiliaria

naam:

niet opgegeven

nabij of in:	San Cristóbal De La Laguna Centro 38201	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Zona Metropolitana	telefoon:	+34606258175
woningtype:	local		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	194 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 180.000		