

## local en venta San Miguel De Abona, Zona Sur



Oportunidad única de adquirir un reconocido bar cafetería en pleno funcionamiento, situado estratégicamente al lado del colegio y con acceso directo a la carretera.~Este local comercial cuenta con una superficie total de aproximadamente 110 m2 distribuidos inteligentemente entre área de bar, cocina equipada con salida de humo individual y zona interior que alberga hasta seis mesas. Además dispone de dos baños para clientes y baño adicional para empleados. ~La encantadora terraza exterior ofrece espacio suficiente para unas doce mesas más, ideal para disfrutar del clima canario. Actualmente opera seis días a la semana desde las siete hasta las dieciséis horas, lo cual asegura un flujo constante de clientela gracias a su ubicación privilegiada en una zona concurrida. ~El negocio tiene potencial significativo dado el alto tráfico peatonal que atrae tanto a residentes como visitantes locales.~~Precio por traspaso: €27.900~Alquiler mensual: €1,200 + retenciones ~Fianza requerida: €2,000 ~~Para obtener más información o concertar visitas no dude en contactar al teléfono indicado o enviar un correo electrónico:~tel. (utilice el formulario para contactar) ~vanessa. (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacapas id:	<b>6339648</b>
referentie:	<b>579</b>
nabij of in:	<b>San Miguel De Abona</b>
regio:	<b>Zona Sur</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>110 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 27.900</b>

### contact

makelaar:	<b>Borza Real Estate</b>
naam:	<b>Borza Real Estate Borza Real Estate</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34657602561</b>