

## local en venta San Sebastián De Garabandal, Saja-Nansa



Si estas buscando un local comercial en una excelente ubicación te presentamos un atractivo local comercial ubicado en una de las zonas más dinámicas y estratégicamente posicionadas de Donostia - San Sebastián, es un bajo en el barrio de Martutene. Este espacio cuenta con una superficie de 65 m2 , lo que ofrece múltiples posibilidades para desarrollar su negocio o proyecto personal. La propiedad se encuentra en buen estado general, permitiendo una ocupación inmediata sin necesidad significativa de reformas.~~La orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, creando un ambiente acogedor tanto para empleados como clientes. El local dispone además del confort necesario gracias a sus instalaciones adecuadas; incluye un baño completamente equipado siendo este uno de los aspectos fundamentales para cualquier actividad empresarial.~~Todo exterior e independiente permite visibilidad constante desde la vía pública incrementando así su potencial comercial. Su ubicación estratégica brinda fácil acceso al transporte público y diversas vías principales facilitando no solo la llegada a clientes sino también abastecimientos necesarios. El local cuenta con una salida adicional con orientación norte. ~~No dejes de visitarlo.~~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6384761</b>
referentie:	<b>Foryou322</b>
nabij of in:	<b>San Sebastián De Garabandal</b>
regio:	<b>Saja-Nansa</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>65 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 175.000</b>

### contact

makelaar:	<b>For You Immo</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34681384148</b>