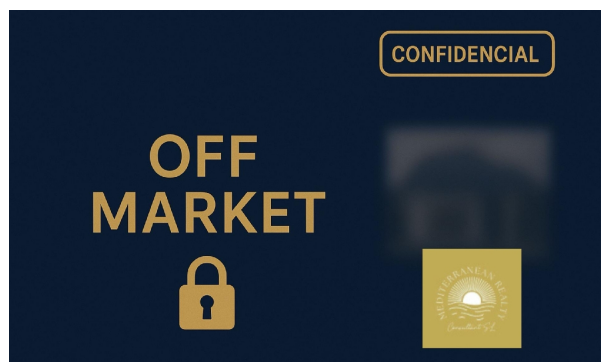


## local en venta Sant Antoni De Portmany, Sant Antoni De Portmany



Parcela estratégica en primera línea de playa – Bahía de San Antoni de Portmany, Ibiza~Ideal para hospedar empleados y después rehabilitar para hotel u hostel. Crear un negocio prospero en primer linea de playa bar/beach club.~Se ofrece una oportunidad de inversión inmobiliaria excepcional en una de las ubicaciones más demandadas y con mayor proyección de la isla de Ibiza: parcela en primera línea de playa en la Bahía de San Antoni de Portmany, con múltiples usos urbanísticos entre los que destacan hotelero, plurifamiliar, unifamiliar y comercial.~~Se trata de un activo único por su ubicación privilegiada, vistas abiertas al mar y elevada versatilidad de desarrollo, ideal tanto para un proyecto inmobiliario de alta rentabilidad como para un activo patrimonial de largo recorrido.~~La parcela cuenta con un índice de edificabilidad de 2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> y un aprovechamiento neto de 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, lo que permite diseñar un proyecto ambicioso y flexible, adaptado a diferentes estrategias de inversión y explotación.~~Actualmente, en la finca se ubica una villa de estilo vintage de 414 m<sup>2</sup>, en perfecto estado de conservación, que añade un valor diferencial a la operación. Esta construcción permite generar ingresos inmediatos mediante alquiler o uso residencial mientras se tramitan las licencias necesarias para el desarrollo futuro, optimizando así el retorno desde el primer momento.~~Entre sus características adicionales destacan:~~Dos pozos propios de agua dulce, uno destinado al consumo de la vivienda y otro para el riego del amplio jardín.~~Entorno consolidado y en constante crecimiento.~~Alta demanda turística y residencial, que garantiza una sólida proyección de rentabilidad.~~Activos de estas características, en primera línea de playa y con usos urbanísticos tan amplios, son extremadamente escasos en el mercado actual de Ibiza. Esta propiedad representa una joya inmobiliaria para inversores que buscan exclusividad, seguridad y alto potencial de revalorización.~~Por motivos de privacidad y seguridad, la ubicación facilitada es aproximada. La dirección exacta y la organización de visitas privadas se facilitarán a inversores cualificados bajo solicitud.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6326220**  
referentie: **MDR01042**  
nabij of in: **Sant Antoni De Portmany**  
regio: **Sant Antoni De Portmany**

### contact

makelaar: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

|               |                       |           |                     |
|---------------|-----------------------|-----------|---------------------|
| woningtype:   | <b>local</b>          | telefoon: | <b>+34613167256</b> |
| kamers:       | <b>niet opgegeven</b> |           |                     |
| opp. woning:  | <b>414 m2</b>         |           |                     |
| opp. terrein: | <b>1154 m2</b>        |           |                     |
| prijs:        | <b>€ 2.600.000</b>    |           |                     |