

## local en venta Sant Carles De La Ràpita, Montsià



Se vende amplio local comercial con múltiples posibilidades, incluido el cambio de uso a vivienda.~En la planta baja encontrarás un recibidor que da acceso a una piscina cubierta, un espacio singular ideal para uso privado. Aparte hay un hueco preparado para la instalación opcional de un ascensor.~La primera planta dispone de un despacho, cuatro salas polivalentes y dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. Además, cuenta con dos balcones que aportan luz natural y ventilación.~Una propiedad versátil, perfecta para emprendedores, inversores o para quienes buscan crear una vivienda única y con personalidad.~Además, existe la opción de adquirir un almacén anexo de 60 m2, disponible por 60.000 € (compra opcional).

### gegevens woning

Hispacapas id: **6336198**  
referentie: **02828**  
nabij of in: **Sant Carles De La Ràpita**  
regio: **Montsià**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **245 m2**

### contact

makelaar: **Finques Roca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977741724**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 225.000