

## local en venta Sant Carles De La Ràpita, Montsià



Se vende local comercial actualmente en funcionamiento como cafetería/pastelería.~~Ubicado en una zona estratégica de La Ràpita, a solo 100m de la Plaça del Coc y a 300m del Pabellón Ferial (en el Paseo Marítimo).~~El local de 39m2 hace esquina y da a dos calles, lo que le proporciona gran visibilidad.~~El local dispone de:~~ Mostrador con expositor, caja registradora y zona para cafetera~~ Zona de degustación con mesas~~ Escaparate a la calle~~ Aseo para personal y clientes~~ Zona de almacenaje y nevera~~ Cocina y zona de elaboraciones equipada con hornos~~El local dispone de aire acondicionado mediante aparato Split y rejas de seguridad en las ventanas.~~Se vende con todas las instalaciones y material, excepto la cafetera, ya que se trata de un préstamo de la empresa de café (con posibilidad de renegociar).~~En los meses de mayo y junio, el negocio cuenta con una facturación garantizada de 17.000€, gracias a un contrato para el servicio de meriendas a un grupo de chicos.~~Durante otros eventos locales, como en Fiestas Mayores, jornadas gastronómicas, el Festival Orígens, entre otros, la facturación supera ampliamente la media mensual habitual.~~Si buscas un negocio para rentabilizar desde el primer día, bien ubicado y en pleno funcionamiento, no puedes pasar esta oportunidad.~~Llámanos por más información y organizar una visita.~~La oferta está sujeta a cambios de precio, retirada del mercado sin aviso previo. ~Los datos expuestos incluidas superficies tienen carácter meramente orientativo.~El mobiliario, electrodomésticos y los objetos de decoración pueden no estar incluidos en el precio.~~\*El precio no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6348227</b>
referentie:	<b>LP01992</b>
nabij of in:	<b>Sant Carles De La Ràpita</b>
regio:	<b>Montsià</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>39 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 59.900</b>

### contact

makelaar:	<b>La Plana Immobiliaria</b>
naam:	<b>inmovilla 9977</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34977 71 87 30</b>