

local en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



La Ubicación que tu Negocio Necesita. Local comercial en venta o alquiler con opción a compra situado en zona tranquila, con vistas despejada y a metros del centro de Sant Cugat del Vallès. ~Este local es ideal para establecer tu negocio, despacho profesional, comercio gastronómico o como una sólida inversión para alquilar en rentabilidad superior al 6%.
~~Características destacadas del Inmueble:~Superficie Total: 145 m2 construidos (140 m2 útiles).~Distribución en 2 Plantas Funcionales:~ Planta Baja (93 m2 útiles): Amplia zona de atención al cliente y despacho independiente.~ Planta Primera /Alttillo (45 m2): Totalmente transitable y reforzada con vigas, ideal como taller, almacén, o zona de trabajo adicional.~ Gran Escaparate: 3,5 metros lineales de fachada acristalada para una exposición inigualable.~~Amplitud y Diseño:~ Altura libre de casi 6 metros en la planta baja, creando una impresionante sensación de espacio.~ Alttillo con altura libre superior a 2,6 metros.~ Acceso y Comodidad: Acceso mediante escalera metálica y montacargas para facilitar el transporte de mercancías.~~Estado: El inmueble está en perfecto estado de conservación y se ha hecho reforma de la primera planta con alta calidad de materiales estilo industrial.~Finca moderna construida en 1994.~~Equipamiento y Servicios~Instalaciones al día: Instalación eléctrica actualizada y según normativa.~Climatización: Aire acondicionado.~Comodidades: Baño completo con ducha (adaptado para minusválidos).~Seguridad: Persianas motorizadas en el acceso principal.~Versatilidad: Dispone de salida de humos (un plus para ciertas actividades).~Acabados: Suelos de terrazo en planta baja y de madera en el alttillo.~~Ubicación Inmejorable~Situado a pie de calle y a pocos metros de la estación de FGC, rodeado de una consolidada área de comercios, servicios y excelente comunicación. Perfecto para actividades comerciales, despachos profesionales o clínicas.~~Condiciones de Adquisición~Este inmueble se ofrece tanto en VENTA como en la modalidad de ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA.~~¡No dejes pasar esta oportunidad estratégica en el corazón de Sant Cugat!~~ Contáctanos hoy mismo para recibir el dossier completo, conocer las condiciones de venta o alquiler con opción a compra y concertar una visita con nuestro Agente Max González.~~Nota: No incluye mobiliario, reformas, adecuación a la actividad, licencia, honorarios profesionales, impuestos o gastos. ~Consulte a nuestro departamento comerciales por las condiciones específicas.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6339012**
referentie: **03004**

contact

makelaar: **La Casa Agency Sant Cugat**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Sant Cugat Del Vallès	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Vallès Occidental	telefoon:	+34934873000
woningtype:	local		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	97 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 239.000		