

## local en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



La Ubicación que tu Negocio Necesita. Local comercial en venta o alquiler con opción a compra situado en zona tranquila, con vistas despejada y a metros del centro de Sant Cugat del Vallès. ~Este local es ideal para establecer tu negocio, despacho profesional, comercio gastronómico o como una sólida inversión para alquilar en rentabilidad superior al 6%.  
~~Características destacadas del Inmueble:~Superficie Total: 145 m2 construidos (140 m2 útiles).~Distribución en 2 Plantas Funcionales:~ Planta Baja (93 m2 útiles): Amplia zona de atención al cliente y despacho independiente.~ Planta Primera /Altillo (45 m2): Totalmente transitable y reforzada con vigas, ideal como taller, almacén, o zona de trabajo adicional.~ Gran Escaparate: 3,5 metros lineales de fachada acristalada para una exposición inigualable.~~Amplitud y Diseño:~ Altura libre de casi 6 metros en la planta baja, creando una impresionante sensación de espacio.~ Altillo con altura libre superior a 2,6 metros.~ Acceso y Comodidad: Acceso mediante escalera metálica y montacargas para facilitar el transporte de mercancías.~~Estado: El inmueble está en perfecto estado de conservación y se ha hecho reforma de la primera planta con alta calidad de materiales estilo industrial.~Finca moderna construida en 1994.~~Equipamiento y Servicios~Instalaciones al día: Instalación eléctrica actualizada y según normativa.~Climatización: Aire acondicionado.~Comodidades: Baño completo con ducha (adaptado para minusválidos).~Seguridad: Persianas motorizadas en el acceso principal.~Versatilidad: Dispone de salida de humos (un plus para ciertas actividades).~Acabados: Suelos de terrazo en planta baja y de madera en el altillo.~~Ubicación Inmejorable~Situado a pie de calle y a pocos metros de la estación de FGC, rodeado de una consolidada área de comercios, servicios y excelente comunicación. Perfecto para actividades comerciales, despachos profesionales o clínicas.~~Condiciones de Adquisición~Este inmueble se ofrece tanto en VENTA como en la modalidad de ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA.~~¡No dejes pasar esta oportunidad estratégica en el corazón de Sant Cugat!~~ Contáctanos hoy mismo para recibir el dossier completo, conocer las condiciones de venta o alquiler con opción a compra y concertar una visita con nuestro Agente Max González.~~Nota: No incluye mobiliario, reformas, adecuación a la actividad, licencia, honorarios profesionales, impuestos o gastos. ~Consulte a nuestro departamento comerciales por las condiciones específicas.  
~~

### gegevens woning

Hispacapas id: 6339013  
referentie: 03005

### contact

makelaar: La Casa Agency Sant Cugat  
naam: niet opgegeven

nabij of in:	<b>Sant Cugat Del Vallès</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Vallès Occidental</b>	telefoon:	<b>+34934873000</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>150 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 229.000</b>		