

## local en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



BYNIDDO HOMES presentamos este excelente local comercial de 82 m2 ubicado en el emblemático Carrer Villa, una de las zonas más consolidadas y demandadas de Sant Cugat del Vallès. A tan solo 1 minuto de la estación de FGC, garantiza un alto flujo peatonal y una visibilidad constante, ideal para potenciar cualquier actividad comercial.~~El local se distribuye en formato dúplex, ofreciendo una versatilidad óptima para diferenciar zonas de atención al público y área de trabajo. Además, dispone de un sótano tipo almacén, perfecto para optimizar el espacio y la operativa del negocio.~~Cuenta con una fachada de 3 metros y salida de humos, lo que amplía significativamente las posibilidades de actividad, incluyendo restauración. Se encuentra en buen estado y ubicado en un edificio de poca altura, en un entorno dinámico con gran actividad comercial, de servicios y restauración.~~Su ubicación céntrica, junto a excelentes conexiones de transporte y accesos, lo convierten en una oportunidad única para establecer o expandir tu negocio en una de las mejores zonas de Sant Cugat.~~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6371181</b>
referentie:	<b>2622</b>
nabij of in:	<b>Sant Cugat Del Vallès</b>
regio:	<b>Vallès Occidental</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>82 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>

### contact

makelaar:	<b>Niddo Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34616888380</b>