

local en venta Sant Vicenç De Montalt, Maresme



¡Immotecnics Boutique Real Estate presenta una oportunidad única en el corazón de Sant Vicenç de Montalt!~Ponemos a la venta esta encantadora casa adosada de dos plantas a reformar, situada en pleno centro del municipio y perfecta para quienes buscan una propiedad versátil con gran potencial. Con 287 m2 construidos, ofrece múltiples opciones de aprovechamiento: ~Crear un espacioso dúplex con hasta 4 habitaciones, dos amplias terrazas, porche, jardín y parking.~~~Habilitar un negocio en la planta baja y una cómoda vivienda en la planta superior.~~~Desarrollar dos viviendas independientes o un local comercial más garaje y trastero.~~~La propiedad dispone de instalaciones de luz, agua y alcantarillado ya activas, lo que simplifica cualquier proyecto de reforma. Su estructura es sólida, ofreciendo una base ideal para convertir la casa en el hogar de tus sueños o en una inversión muy rentable.~Las dos terrazas proporcionan espacios magníficos para disfrutar del aire libre, relajarse o crear zonas de ocio. Además, existe la posibilidad de habilitar parking y trastero, añadiendo aún más valor y comodidad.~~UBICACIÓN Y ALREDEDORES~Sant Vicenç de Montalt es un pueblo acogedor y lleno de historia, conocido por su ambiente tranquilo, su calidad de vida y su comunidad cercana y participativa. Con alrededor de 6.500 habitantes, combina a la perfección la serenidad de un municipio costero con la belleza de sus montañas circundantes.~La vivienda se encuentra cerca de todos los servicios esenciales, como farmacias, supermercados, transporte público y mucho más. Su excelente acceso a la autopista que conecta con Girona y Barcelona permite una movilidad rápida y cómoda. ~Además, el municipio ofrece una amplia oferta de fiestas populares, actividades culturales, deportivas y lúdicas, lo que lo convierte en un entorno ideal tanto para vivir todo el año como para invertir.~~**GASTOS E IMPUESTOS A PARTE DEL PRECIO DE VENTA**~~¿Necesitas vender tu vivienda y no sabes por dónde comenzar?~~“Somos una boutique inmobiliaria, invertimos en la calidad del anuncio así como su posicionamiento en los portales inmobiliarios, aportando un valor añadido a la comercialización para que posibles compradores tengan todas las facilidades de adquirir su vivienda” ~~Con la experiencia de más de 3000 operaciones cerradas. Contacta con nosotros o ven a visitarnos a cualquiera de nuestras boutiques en BARCELONA, GRANOLLERS o CALDES D’ESTRAC.~

gegevens woning

Hispacasas id:

6328489

contact

naam: **niet opgegeven**

referentie:	GV-776	spreekt: niet opgegeven
nabij of in:	Sant Vicenç De Montalt	telefoon: +34650605200
regio:	Maresme	
woningtype:	local	
kamers:	niet opgegeven	
opp. woning:	287 m2	
opp. terrein:	- m2	
prijs:	€ 500.000	