

## local en venta Sant Vicenç Dels Horts, Baix Llobregat



¡Oportunidad única en el corazón de Sant Vicenç Dels Horts! Te presentamos este magnífico local en venta, ideal para emprendedores y comerciantes. Con una superficie total de 124m<sup>2</sup> construidos y 112m<sup>2</sup> útiles, este espacio ofrece un ambiente mayormente diáfano, perfecto para adaptarse a cualquier tipo de negocio. La actividad que se ha ejercido en los últimos años es de tienda de ropa de niños, lo que te brinda la posibilidad de continuar con esta actividad o reinventar el espacio según tus necesidades.~~El local cuenta con salida de humos, suelos de parquet y un sistema de aire acondicionado por conductos, garantizando un ambiente confortable durante todo el año. Además, dispone de vestidores, un pequeño almacén y un baño, lo que facilita su uso inmediato. Ubicado en una calle comercial muy transitada y rodeado de servicios y comercios, este inmueble goza de una excelente visibilidad y flujo constante de clientes potenciales.~~La accesibilidad es otro de sus puntos fuertes, ya que se encuentra bien comunicado por transporte público (autobús y tren) y con fácil acceso para vehículos. ~El local tiene derecho de uso un parking privado en la misma comunidad.~~Los gastos de IBI son de tan solo 450€ anuales y la comunidad tiene un coste mensual de 80,72€, lo que lo convierte en una opción económica y rentable. No pierdas la oportunidad de ser dueño de tu propio negocio o de invertir en un local con gran potencial de rentabilidad. ¡Llama ahora para concertar una visita y descubre todas las posibilidades que este espacio tiene para ofrecerte! ~Características adicionales:~ Año de construcción: 1972~ Planta baja~ 1 estancia principal~ 1 baño~~¡No esperes más y haz realidad tu proyecto empresarial en este fantástico local!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6235296**  
referentie: **PR-00213**  
nabij of in: **Sant Vicenç Dels Horts**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **126 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo Mar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34936394509**

opp. terrein:

- m2

prijs:

**€ 127.900**