

## local en venta Santa Fe, Vega De Granada



Local comercial en zona de máximo crecimiento – Santa Fe~~Gran oportunidad para invertir o establecer tu negocio en una de las zonas más activas de Santa Fe, junto al nuevo Mercadona y rodeado de comercios consolidados, lo que garantiza un alto tránsito peatonal y visibilidad.~~El local cuenta con 140 m2 totalmente diáfanos, perfectos para adaptarse a cualquier tipo de actividad. Dispone de sistema de domótica, climatización integral y excelente iluminación natural, lo que aporta un entorno moderno, eficiente y confortable.~~Además, el inmueble se compone de dos referencias catastrales, lo que ofrece mayor flexibilidad para dividirlo o rentabilizarlo por separado si se desea.~~ Ubicación estratégica, con fácil acceso y amplias zonas de aparcamiento.~ Ideal para negocios, despachos profesionales o como inversión patrimonial.~~\*El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, salvo tipos reducidos del 3,5% o 6% según circunstancias personales del comprador o características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia del Catastro o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Registro de la Propiedad: según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Gestión (Gestoría): Si la compra se realiza al contado están incluidos en los honorarios de agencia, si la compra se realiza con financiación dependerá del banco elegido.~Honorarios de Agencia del Vendedor: incluidos en el precio.~Honorarios de Agencia del Comprador: 2,5% del precio de compraventa más IVA; con importe mínimo de 2.500 € más IVA para operaciones con precio de compraventa no superior a 100.000 €.~Las superficies y medidas indicadas son meramente orientativas, con finalidad informativa, y no constituyen información contractual ni inducen a error. Podrán diferir de las superficies reales que resulten de mediciones técnicas, Catastro o Registro de la Propiedad.Información facilitada conforme al Decreto 218 /2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, y demás normativa de protección al consumidor aplicable.La presente información se facilita de conformidad con los deberes de información previstos en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y la Ley 13/2003, de 17 de diciembre, de Defensa y Protección de los Consumidores y Usuarios de Andalucía, por lo que la persona interesada puede solicitar y comprobar documentación adicional relevante antes de tomar una decisión de compra\*~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6372900**  
referentie: **D-74738-A**  
nabij of in: **Santa Fe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **140 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 120.000**

## contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**