

local en venta Santa Lucia De Tirajana, Área Sur



Te presentamos una magnífica oportunidad de inversión en Balos, Vecindario. Se trata de un local comercial a pie de calle, ubicado en una zona céntrica y muy bien comunicada, ideal para desarrollar tu negocio o como inversión con alta demanda. ~El local cuenta con 180 m2 construidos, distribuidos en dos plantas, lo que permite una separación perfecta entre zona de atención al público y área de almacén, oficinas o apoyo logístico. Dispone además de un baño, ofreciendo funcionalidad y comodidad para cualquier actividad comercial. ~Su estratégica ubicación, a escasos minutos de la Avenida de Canarias, principal eje comercial de Vecindario, y muy próximo a la zona industrial de Arinaga, lo convierte en un enclave ideal tanto para comercio minorista como para actividades profesionales o empresariales. ~Una propiedad versátil, con gran visibilidad y múltiples posibilidades de uso, en una de las zonas con mayor actividad comercial del sureste de Gran Canaria. ~Gastos e impuestos derivados de la compraventa no incluidos en el precio. ~No dejes pasar esta oportunidad. Contacta para más información o para concertar una visita. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta. ~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable. ~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior

formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6223108
referentie:	JD0033-2806
nabij of in:	Santa Lucia De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	180 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 125.000

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022