

## local en venta Santa Lucia De Tirajana, Área Sur



Exclusivo local en Calle Tacoronte, Vecindario, en estado impecable y listo para empezar a trabajar. Su orientación sur llena el espacio de luz natural durante todo el día, con vistas despejadas a zonas ajardinadas que aportan calma y bienestar.

~Propiedad apta para la materialización de la RIC (Reserva para Inversiones en Canarias), consolidándose como una inversión patrimonial y fiscal de primer nivel.~Ubicado en una zona premium y segura, a un paso de la Policía Local y el Ayuntamiento, ideal para transmitir confianza y profesionalidad.~Distribuido en dos plantas climatizadas:~Planta baja con entrada representativa acristalada, amplio recibidor con office, cocina equipada, dos aseos y dos grandes estancias diáfanas, perfectas para aulas, consultas o despachos.~Un semisótano excepcional, con ventanas al exterior, luz y ventilación natural, zona de lavadero/office y preinstalación para baño y ducha.~~Cuenta con climatizador en ambas plantas, suministros de alta y acceso directo al garaje.~Ideal para academias, clínicas, centros profesionales o centros de día.~~No lo dudes y contáctanos. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6329082**  
referentie: **OF0033-4802**  
nabij of in: **Santa Lucia De Tirajana**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **local**  
kamers: **3**  
opp. woning: **299 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 198.500**

## contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**