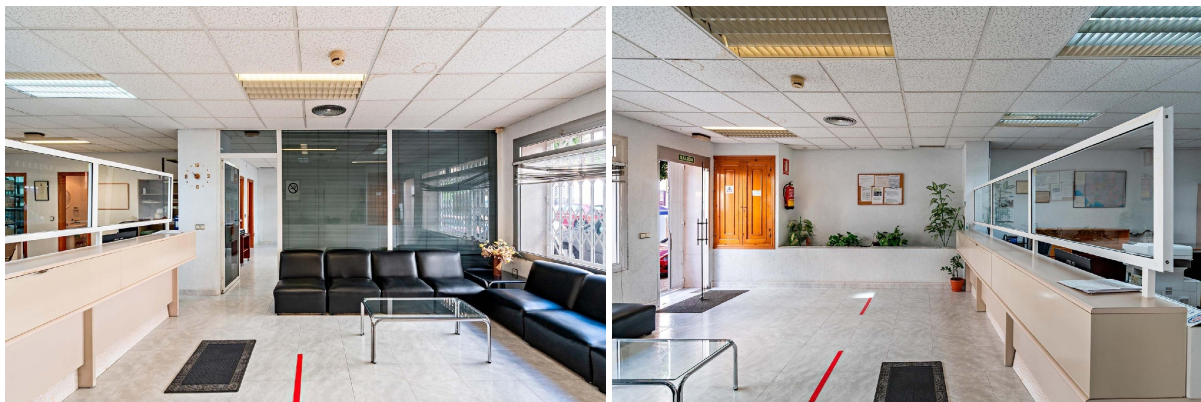


local en venta Santa Maria Del Aguila, Poniente Almeriense



Excelente oportunidad para inversores o emprendedores. Local comercial que se encuentra ubicado en Santa Maria del Aguila (El Ejido), en una zona comercial de paso diario, rodeado por variedad de servicios como el colegio, bares.~~El inmueble cuenta con una superficie total construida de 150 m2. Actualmente se encuentra dividido en varias zonas diferentes lo que da una versatilidad infinita de aprovechamiento.~~La propiedad dispone orientación sur, tiene a parte de la puerta de acceso dos escaparates que le dan mucha luz al local y teniendo gran visibilidad. Tiene acceso PMR que permite su uso por personas con movilidad reducida o discapacidad física. ~Excelente oportunidad para abrir una academia, gimnasio, centro de fisioterapia, etc.... ~Este local se encuentre listo para poder entrar e iniciar tu actividad comercial, solo necesitas adecuarlo a tu negocio.~~Ya sea aprovechando las divisiones actuales, o adaptando el local a tus necesidades, es una gran oportunidad, en la que puedes empezar a dar forma al negocio de tus sueños.~¡Llámanos y te informamos sin compromiso!~~_____~INFORMACIÓN LEGAL (Actualizada Ley 5/2025 y D. 218/2005).~Precio de Venta: 129.000 €. En cumplimiento del Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa que:~• Gastos no incluidos: El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa según ley (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ITP, gastos de Notaría y Registro de la Propiedad).~• Honorarios: El comprador no abona honorarios por la intermediación inmobiliaria.~• Documentación: El Documento Informativo Abreviado (DIA) y la ficha informativa de la vivienda están a disposición del consumidor en nuestra oficina, conforme a la normativa vigente.~• Validez: Los precios y disponibilidad pueden estar sujetos a cambios.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388216**
referentie: **21506**
nabij of in: **Santa Maria Del Aguila**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Murgicasa Inmobiliaria El Ejido**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950961616**

opp. woning:	150 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 129.000