

local en venta Santa Marta De Tormes, Campo De Salamanca

Urbis te ofrece un local en venta en Santa Marta de Tormes, Salamanca.~Ubicado en una zona céntrica y estratégica de Santa Marta de Tormes, este local comercial de 100 m2 ofrece un espacio funcional, accesible y adaptable, ideal para oficinas o cualquier tipo de negocio. Su diseño diáfano y los techos altos aportan amplitud y flexibilidad, mientras que su ubicación haciendo esquina garantiza una excelente visibilidad y gran exposición comercial.~El local está preparado como oficina, con divisiones de despachos en aluminio y madera, todos con toma de luz y teléfono. Además, cuenta con acceso para personas con movilidad reducida, puertas y ventanas de seguridad, aire acondicionado y un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos.~Su entorno, próximo a colegios, parques y servicios urbanos, asegura un flujo constante de personas. También dispone de vado lateral para facilitar carga y descarga, ideal para negocios comerciales o logísticos.~Una oportunidad perfecta para emprendedores o empresas que busquen un espacio listo para empezar a trabajar, con gran potencial y una ubicación privilegiada. Contáctanos y descubre todo lo que este local puede ofrecer a tu negocio.

~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~* IMPORTANTE *~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~NOTARÍA Y REGISTRO~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~PRECIO FINAL~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacapas id: **6193346**
referentie: **51014672**
nabij of in: **Santa Marta De Tormes**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **100 m2**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 125.000