

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/santander-centro-39001/6239993/>

## local en venta Santander Centro 39001, Comarca De Santander



Si está buscando un local en una zona vibrante y bien comunicada de Santander, esta es una excelente oportunidad.

~~UBICACIÓN PRIVILEGIADA:~La calle Ruiz de Alda es una de las principales arterias de la ciudad. Su entorno animado y su proximidad a puntos de interés lo convierten en una opción ideal para diversos tipos de negocios. La zona combina áreas residenciales con una activa vida comercial. ~~ENTORNO:~ La Biblioteca Central~ Centro Cívico Tabacalera~ Policía Local de Santander~ Servicios médicos~ Tiendas y Establecimientos~ Cafeterías y Restaurantes~ Loterías y Quioscos~~EXCELENTE CONEXIÓN CON EL TRANSPORTE PÚBLICO: Autobús | Taxi | Tren~~ Fácil acceso a la autovía, que facilita la llegada de clientes y proveedores.~~CARACTERÍSTICAS | Este local se distribuye en dos plantas (planta baja y cabrete) con dos despachos por nivel, proporcionando un espacio cómodo y funcional. ~~ESTADO | Totalmente acondicionado y reformado. Actualmente se utiliza como centro de estética, pero es adaptable a diversas actividades comerciales.~~CALIDADES: ~Instalaciones eléctricas modernas~Suelos de gres de Porcelanosa y parquet flotante~Iluminación LED de bajo consumo~Escaparate con cristal de seguridad y persiana eléctrica de acero inoxidable.~~ IDEAL COMO:~Centro de estética o peluquería~Oficina profesional (asesoría, inmobiliaria, estudio de arquitectura)~Clínica dental o de fisioterapia~Tienda de productos especializados~Espacio de coworking o despacho compartido~~SERVICIOS CERCANOS:~Supermercados y comercios de proximidad~Entidades bancarias~Centros educativos~Zonas verdes con parque infantil, carril bici y canchas deportivas~~ Una Oportunidad Única~Gracias a su excelente ubicación, la calidad de sus instalaciones y su versatilidad, este local es ideal para establecer o ampliar su negocio en Santander.~~¡Le invitamos a visitarlo y descubrir todas sus posibilidades!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6239993**  
referentie: **DAV284**  
nabij of in: **Santander Centro 39001**

### contact

makelaar: **Bahia Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Comarca De Santander</b>	telefoon:	<b>+34942324514</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>75 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 180.000</b>		